

02.11.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ
Масарикова 2
Посл. Бр. 6.Ст.12/2016
Дана, 26.11. 2020. године

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, као стечајни суд, и то судија Лејла Братић, као стечајни судија, у поступку стечаја над стечајним дужником ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МВј: 07748094, ПИБ: 101511381, донео је на рочишту дана 26.11.2020. године следеће:

РЕШЕЊЕ

I УСВАЈА СЕ завршни рачун и завршни извештај стечајног управника стечајног дужника ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МВ: 07748094, ПИБ: 101511381, од 28.10.2020. године.

II ЗАКЉУЧУЈЕ СЕ поступак стечаја над стечајним дужником ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МВ: 07748094, ПИБ: 101511381.

III ОДОБРАВА СЕ стечајном управнику исплата средстава резервисаних на име трошкова стечајног поступка и обавеза стечајне масе до закључења и након закључења стечајног поступка у укупном износу од 1.147.333,23 динара.

IV ОДОБРАВА СЕ коначна награда стечајном управнику Агенција за лиценцирање стечајних управника, 11000 Београд, Теразије 23, у износу од 358.266,90 динара.

V ПРЕНОСИ СЕ Републици Србији активна легитимација по питању жалбе ДП „ЕМКА“-Београд, на решење РГЗ СКН БР.952-02-1673/10-2007, по упису права за објекат изграђен на кат. пар. бр. 1097/2 К.О. Лештане, лист непокретности број 460 К.О. Лештане, укупне површине земљишта 0.ха 17.ар 71 м², од чега је површина под објектима 344м² у коме је представништво фирме „ Младинска књига“ обављало делатност.

VI ПРЕНОСЕ СЕ Републици Србији потраживања стечајног дужника према „ИНТ 011“ д.о.о. Београд, Варешка бр.3А, МБ:20748109, ПИБ:107137567 у износу од 854.790,10 динара.

VII ОБАВЕШТАВА СЕ о закључењу стечајног поступка Република Србија, општина Стари Град, у вези имовине на Андрићевом венцу бр.2, Београд, укупне површине 227 м2. уписан у листу непокретности број 1665 КО Стари Град, изграђен на катастарској парцели број 2986 КО Стари Град, а које је стечајни дужник користио на основу Закључка Скупштине општине Стари Град бр. 29854/1-61 од 29.06.1964.године.

VIII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да након правоснажности овог решења угаси текући рачун стечајног дужника ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МБ: 07748094, ПИБ: 101511381 број 160-000000447640-24 отворен код „БАНКА ИНТЕСА“ а.д. Београд.

IX НАЛАЖЕ СЕ Агенцији за привредне регистре Републике Србије, 11000 Београд, ул.Бранкова 25, да након правоснажности овог решења из Регистра привредних друштава брише стечајног дужника ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МБ: 07748094, ПИБ: 10151138.

X НАЛАЖЕ СЕ Републичком заводу за статистику, 11000 Београд, ул.Милана Ракића бр.5, да након правоснажности овог решења из своје евиденције брише стечајног дужника ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МБ: 07748094, ПИБ: 101511381.

XI НАЛАЖЕ СЕ Министарству финансија РС, Пореска управа РС Филијала Звездара- Гроцка, 11000 Београд, Булевар Краља Александра 77, да након правоснажности овог решења из регистра пореских обвезника брише ПИБ 101511381 стечајног дужника ДП ЕМКА ЗА ГРАФИЧКЕ УСЛУГЕ И ПРОМЕТ БЕОГРАД – У СТЕЧАЈУ, Београд, Малопољска бр.46, МБ: 07748094.

XII НАЛАЖЕ СЕ стечајном управнику да по правоснажности овог решења обави преостале послове у складу са Законом о стечају и другим прописима и по том поднесе предлог за разрешење у року од 30 дана од дана правоснажности овог решења, уништи печат стечајног дужника и да предлог за своје разрешење.

XIII РЕШЕЊЕ објавити на Огласној табли суда, и у „Службеном гласнику Републике Србије“.

Образложење

Друштвено предузеће „ЕМКА“ за графичке услуге и промет Београд- у стечају основано је дана 01.01.1992.године, у складу са Уредбом о заштити имовине делова предузећа чије је седиште на територији бивших република СФРЈ („Сл. гласник РС“, бр. 31/2001, 61/2008,

109/2008, 14/2009, 40/2009, 79/2009, 111/2009, 67/2010 и 73/2011). Друштвено предузеће „ЕМКА“ за графичке услуге и промет Београд- у стечају наставило је делатност, које је као Представништво фирме Младинска књига, Тискарна, Љубљана (Словенија) обављала.

Предлагач Агенција за приватизацију Републике Србије из Београда, као власник друштвеног капитала, поднео је дана 18.01.2016. године предлог за покретање стечајног поступка над стечајним дужником Друштвено предузеће „ЕМКА“ за графичке услуге и промет Београд, Малопољска бр.46 Београд.

У предлогу је навео да подноси предлог за покретање стечаја субјекта приватизације ради окончања приватизације, да предузеће нема запослених осим законског заступника, као и да је имовина мања од његових обавеза.

Одлучујући о предлогу за отварање стечаја над стечајним дужником, суд је дана 23.02.2016. године решењем Привредног суда у Београду 6 Ст. 12/2016 отворио поступак стечаја над стечајним дужником Друштвено предузеће „ЕМКА“ за графичке услуге и промет, Београд, МБ: 07748094, ПИБ: 101511381.

Истим решењем за стечајног управника именована је Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, Теразије бр.23 Београд. Пуномоћјем број 35-943/16-316/03 од 16.03.2016. године Агенција за лиценцирање стечајних управника именовала је Вању Петковић, стечајног управника, да у име и за рачун обавља послове и радње из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника.

Пуномоћјем број 35-349/17-316/06 од 26.04.2017. године Агенција за лиценцирање стечајних управника именовала је Драгог Стевановића, стечајног управника, да у име и за рачун обавља послове и радње из надлежности Агенције за лиценцирање стечајних управника као стечајног управника.

Поверилачко рочиште одржано је 28.03.2016.године. Рочишту није приступио нико од уредно позваних поверилаца, а за стечајног дужника су приступили руководиоци пројекта АЛСУ, Гордана Бућковић и повереник Вања Петковић.

На поверилачком рочишту стечајни управник се изјаснио да је идентификовао 7 поверилаца који су учинили своја потраживања вероватним по основу финансијско рачуноводствене документације правног претходника стечајног дужника. Предложио је да суд именује одбор поверилаца од 5 чланова и то:

- 1.Маринковић Александар;
- 2.ЈКП Београдске електране;
- 3.Пореска управа Стари град;
- 4.Управа јавних прихода Стари град;
- 5.ЕПС Снабдевање Београд;

На дан отварања стечајног поступка код стечајног дужника је био запослен један радник у сталном радном односу и то Маринковић Александар, као законски заступник.

Приказано је финансијско пословање стечајног дужника за период од 5 година пре отварања стечајног поступка, а по основу достављене књиговодствене документације као и потврда АПР-а о одобреним финансијским извештајима за поменути период.

Стечајни дужник не поседује непокретну имовину - објекте у свом власништву.

Приликом оснивања предузећа по Уредби о заштити имовине делова предузећа чије је седиште на територији бивших република СФРЈ ("Сл. гласник РС", бр. 31/2001, 61/2008, 109/2008, 14/2009, 40/2009, 79/2009, 111/2009, 67/2010 и 73/2011), Друштвено

предузеће „ЕМКА“ за графичке услуге и промет Београд- у стечају наставило је делатност, које је као Представништво фирме Младинска књига, Тискарна, Љубљана (Словенија) обављала. По том основу предузеће је користило објекат изграђен на кат. пар. бр. 1097/2 КО Лештане, лист непокретности број 460 КО Лештане, укупне површине земљишта 0.ха 17.ар 71м2, од чега је површина под објектима 344м2.

На дан отварања стечајног поступка објекти су уписани као друштвена својина "МКТ ПРИНТ" производња књига Д.Д.-у стечају са обимом удела 1/1.

У катастру непокретности уписане су забележбе које је стечајни дужник Д.П."ЕМКА" поднео и то:

Датум: 30.8.2013 0:00:00

Број предмета: 952-02-1673/2010

Опис: Промена носиоца права на непокретностима

Датум: 8.6.2011 0:00:00

Број предмета: 952-02-847/11-1021

Опис: КОНВЕРЗИЈА

Датум: 2.2.2011 0:00:00

Број предмета: 952-02-132/2011

Опис: Жалба Д.П."ЕМКА" на укњижбу по решењу 952-02-1673/2010-207

Датум: 2.2.2011 0:00:00

Број предмета: 952-02-1673/10-207

Опис: Жалба Емка-Београд, на решење бр.952-02-1673/10-207.

Правни претходник стечајног дужника је по основу Закључка Скупштине општине Стари Град бр. 29854/1-61 од 29.06.1964. године, имао право коришћења пословног простора у Београду, у улици Андрићев венац бр. 2, на првом спрату, површине 140м2, уписан у листу непокретности број 1665 КО Стари Град, изграђен на катастарској парцели број 2986 КО Стари град. Право је добијено на неодређено време а накнада је требало да буде дефинисана посебним уговором који није достављен стечајном управнику. У РГЗ СКН Стари град за предметну непокретност је уписано власништво Република Србија, а да је корисник општина Стари град.

Стечајни дужник је у поседу пословног простора укупне квадратуре 227 м2 од ког дела је 87 м2 приземље и 140 м2 галерије које издаје у закуп привредном друштву ИНТ 011.

Правни претходник стечајног дужника је по основу Уговора о пословно техничкој сарадњи од 01.04.2011. године исти издавао закупцу "PIZZA POMODORO" доо Београд са месечном закупнином у износу од 800 евра. Уговор је закључен на неодређено време. Стечајни управник и повереник Вања Петковић је закључио нови уговор са истим закупцем за износ закупа 505 евра нето у динарској противвредности плус префактурисавање зависних трошкова.

На основу преузете документације од стране претходног законског заступника утврђено је да стечајни дужник нема имовину узету на лизинг, нема имовину под хипотеком и над којом је успостављено разлучно право, нема успостављену хипотеку над имовином других правних лица, утврђено је да стечајни дужник не поседује опрему, не поседује биолошка средства.

На основу преузете документације, као и на основу података које је доставио бивши законски заступник, директор стечајног дужника, стечајни дужник нема потраживања од других лица.

Повереник стечајног управника је на основу расположиве документације, а до дана израде ЕФИ извештаја установио дастечајни дужник нема удела и акција код других правних лица.

Испитно рочиште одржано је 24.05.2016.године на коме се стечајни управник изјаснио о пријавама потраживања и стечајни судија донео закључак о листи признатих и оспорених потраживања. Укупна потраживања поверилаца износе 79.015,12 динара.

Главна деоба је спроведена Решењем 6.Ст.12/2016 од 20.09.2019.године и намирени су повериоци са 100% утврђених потраживања у номиналном износу 79.015,12 динара.

Неизмирени Трошкови стечајног поступка на дан 30.09.2020. године (трећи квартал) износе укупно 1.026.000,00 динара, од ког износа 50.000,00 на име уплаћеног предујма и 976.000,00 накнада трошкова стечајног управника.

Неизмирене обавезе стечајне масе на дан 30.09.2020.године (трећи квартал) износе укупно 85.388,84 динара.

Резервисана средства за трошкове стечајног поступка и обавезе стечајне масе до закључења стечајног поступка 1.485.655,74 динара, од ког износа 358.266,90 награда стечајног управника.

Резервисана средства за трошкове стечајног поступка након закључења стечајног поступка 19.944,39 динара.

Потраживања стечајног дужника од закупца ИНТ 011 д.о.о. за закуп пословног простора на локацији Андрићев венац бр.2 на дан 28.10.2020.године износе 854.790,10 динара

Стање новчаних средстава текућег рачуна на дан 28.10.2020.године износи 1.505.600,13

По питању имовине и уписаних права права за објекат изграђен кат. пар. бр. 1097/2 КО Лештане, лист непокретности број 460КО Лештане, укупне површине земљишта 0.ха 17.ар 71м², по имовинско правној диокументацији је следћи:

-Одељење за финансије и привреду СО Гроцка, решавајући по захтеву Чолић Душана дана 04.10.1971.године донело је одобрење за грађење IV-08.број 351-404 којим се одобрава Чолић Душану из Београда, са станом у улици Мајке Јевросиме бр.8, да може изградити породичну стамбену зграду на парцели број 1097/2 КО Лештани.

-Дана 18.јануара 1979. године закључен је купопродајни уговор између продавца Чолић Душана и купца ЗГП Младинска књига-ТОЗД тискарна, Љубљана, Титова 145, којим је продавац Чолић Душан, прави и искључиви власник земљишних парцела бр.1097/2-њиве-Мало поље од 707 м² површине и парцеле бр.1102-њиве Мало поље од 1047 м² површина на ком је земљишту изграђена, а недовршена стамбена зграда са пословним простором и два гаража од 30 м² површине по одобрењу Скупштине општине Гроцка-одељење за финансије и привреду од 04.10.1971. број IV-08.број 351-404, које су непокретности уписане у земљишни уложак бр.595 К.О.Лештане код V. Општинског суда у Београду.

-Решењем Секретаријата за привреду и финансије III.02.број 36-63 од 12.03.1979.године, одобрава се промена пословно стамбене зграде изграђене на кат.пар.1097/2 у К.О.Лештани на основу одобрења IV-08.број 351-404 од 04.10.1971. године у пословну зграду у власништву радне организације „Младинска књига“ Тозд тискарне Љубљана.

-Решењем Комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Одсек за грађевинарство С.О.Гроцка VII.02.број 354-154 од 14.12.1980.године, одобрава се

употреба објекта стамбено-пословног, у ул.Малопољска бр.46 на кат. пар. 1097/2 К.О.Лештане, који је изграђен по одобрењу за градњу бр.351-404 од 04.10.1979. године чији је инвеститор „Младинска књига“ ТОЗД Тискарна Љубљана“.

-Решењем Републичког геодетског завода, Служба катастра непокретности Гроцка број 952-02-1673/2010-207 од 13.12.2010.године дозвољава се у листу непокретности број 460 К.О. Лештане упис права својине у корист „МКТ ПРИНТ“ производња књига Д.Д. у стечају ДФГ ФДГ са делом поседа 1/1 на непокретностима означеним у А-листу непокретности и то:

-кат.пар.1097/2 површина 185 м2 земљиште под зградом објектом

-кат.пар.1097/2 површина 127 м2 земљиште под зградом објектом

-кат.пар.1097/2 површина 32 м2 земљиште под зградом објектом

-кат.пар.1097/2 површина 1386 м2 земљиште уз зграду објекат

Досадашњег власника „Младинска књига“ Тозд тискарна“ Љубљана, са делом поседа 1/1 -Дана 02.фебруара 2011.године Предузеће за графичке услуге и промет, ДП „ЕМКА“ Београд-Лештане, Малопољска 46, поднело је жалбу на укњижу Републичком Геодетском Заводу, Служба за катастар непокретности Гроцка, деловодни заводник службе 952-02-132/2011 дана 02.фебруара 2011.године.

-Дана 22.05. 2011.године Предузеће за графичке услуге и промет, ДП „ЕМКА“ Београд-Лештане, Малопољска 46 поднело је допуну образложења на жалбу бр. 952-02-132/2011 дана 02.02. 2011.године.

-Предметна жалба је достављена Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре у октобру 2013.године. Наведено Министарство је дана 27.09.2016. године обавештено да је над ДП „ЕМКА“ отворен стечајни поступак, а имајући у виду протек времена, упућена је и молба да се донесе одлука по жалби ДП „ЕМКА“-у стечају.

Стечајни управник је дана 17.11.2020. године суду доставио завршни извештај и завршни рачун стечајног управника стечајног дужника са предлогом за заказивање завршног рочишта и закључење стечајног поступка, а који је истакнут на огласну таблу суда дана 17.11.2020. године.

Констатовано је да је оглас о заказаном завршном рочишту истакнут на огласну и електронску таблу суда дана 02.11.2020године, као и да је исти објављен у „Службеном гласнику Републике Србије“ бр. 133 од 06.11.2020. године.

На одржаном завршном рочишту дана 26.11.2020. године стечајни управник је остао у свему при предлогу за закључење стечајног поступка и код завршног рачуна.

Суд је разматрао завршни рачун и завршни извештај стечајног управника, те како на исти није стављен приговор, а имајући све горе наведено у виду суд је донео одлуку као у изреци решења на основу члана члана 148. Став 1. и 7. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99 /2011 др. закон, 71 / 2012 – УС и 83 / 2014).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Привредном апелационом суду у року од 8 дана од дана пријема истог, а преко овог Суда.

Стечајни судија
Лејла Братић
за тачност отправка оверава

